

Predmetom riešenia projektu sanácie suterénu proti vlhkosti je sanácia vonkajšej zvislej hydroizolácie a sanácia interiérovej časti, ktorá je poškodená vplyvom pôsobenia vlhkosti. Projekt rieši sanáciu vodorovnej hydroizolácie obvodových stien a vnútorných stien, sanáciu povrchových úprav. Je navrhnutá ekonomická varianta, ktorá zabezpečí využiteľnosť suterénnych priestorov a ochranu konštrukcií pred pôsobením vlhkosti. Podlahy nie sú riešené v projekte. V prípade požiadavky zvýšenia štandardu keramických obkladov a dlažieb, úprav podláh a výplňových konštrukcií je potrebné stanoviť ich rozsah. Tieto úpravy nie sú zahrnuté v cenovom rozpočte. Finálny náter farbou je navrhnutý na sanované časti stien. Komplexné vymaľovanie priestorov je na rozhodnutí investora. V cenovej kalkulácii nie je zahrnuté premiestnenie zariadenia a vypratanie priestorov suterénu.

EXTERIÉR:

Vonkajší hydroizolačný systém Remmers – H:

Staré povrchové vrstvy sa odstránia v plnom rozsahu. Odstráni sa pôvodná tehlová ochranná vrstva a zvyšky hydroizolácie, nesúdržných vrstiev a nerovností suterénneho muriva. Špáry muriva sa vyčistia do hĺbky min. 10 mm. Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí. Na pripravený podklad sa vykoná penetrácia povrchu mineralizačným roztokom KIESOL standard zriedeným v pomere 1:1 s vodou. Počas reakčnej doby KIESOLU sa naniesie štetkou prípadne nástrekom minerálna stierka SULFATEXSCHLAME, ktorá vytvorí adhézy mostík pre ostatné vrstvy. Je to stierka odolná voči síranom a je paropriepustná. Potom sa aplikuje vyrovnávajúca vrstva tesniacim tmelom DICHTSPACHTEL, ktorá sa aplikuje do čerstvej vrstvy SULFATEXSCHLAME. V prípade odsadenia základu sa vytvorí v mieste hornej hrany základu tesniaci fabion v styku muriva zo základom. Po vyzretí podkladu sa aplikuje hydroizolačná stierka na báze bituménu Profi-Baudicht 2K v min.dvoch pracovných postupoch. Min.hrúbka vrstvy hydroizolačnej stierky musí byť 2 mm. Hydroizoláciu je potrebné previesť min. 150 mm pod úroveň hornej hrany základu. Následne sa nalepí tepelná izolácia z extrudovaného polystyrénu s bituménovou stierkou Profi-Baudicht 2K (spotreba 1,5 kg/m²). Na záver sa realizuje ochranná vrstva z trojvrstvovej fólie DS-Systemschutz ukončená lištou.

Špecifikácia materiálu:

1. Penetrácia povrchu mineralizačným roztokom Kiesol Standard zriedeným v pomere 1:1 s vodou.(spotreba 0,2 kg/m²)
2. Adhézy mostík zo stierky Sulfatexschlämme v jednej vrstve.(spotreba 1,6 kg/m²)
3. Vyrovnanie podkladu tesniacim tmelom Dichtspachtel. (spotreba 6 kg/m²)
(V prípade väčších nerovností, dier a pod. podklad vyrovať omietkou Grundputz WTA, prípadne omietkou triedy CS III)
4. Vytvorenie tesniaceho klinu tmelom Dichtspachtel v styku muriva zo základom (spotreba 1,7 kg/bm)
5. Realizácia hydroizolačnej vrstvy stierkou Profi-Baudicht 2K v dvoch vrstvách (spotreba 4 kg/m²)
6. Nalepenie tepelnej izolácie z extrudovaného polystyrénu s bituménovou stierkou Profi-Baudicht 2K (spotreba 1,5 kg/m²)
7. Realizácia ochrannej vrstvy – trojvrstvovej fólie DS-Systemschutz

INTERIÉR:

Sanačný omietkový systém Remmers - SO:

Na očistený povrch muriva sa nanesie sieťovo (cca 60% plochy) cementový prednástreok Sanierspritz WTA. Po 24-48 h sa nanáša sanačná omietka Saniertop WTA v hrúbke 30-40 mm. Sanačná omietka sa nanáša v jednom kroku v maximálnej vrstve hrúbky 30 mm. Najprv sa nanesie kontaktná vrstva, ktorá sa nechá krátko zavädnúť a následne sa doplní na požadovanú hrúbku. Prvú vrstvu omietky je potrebné zdrsníť napr. hrebeňom a druhú vrstvu nanášať po dostatočnom vyschnutí prvej vrstvy. Ako finálna vrstva sa nanesie sanačný štuk Sanierfein WTA v hrúbke 2mm. Povrch sa upraví filcovým hladídkom. Finálny povrchový náter by mal byť vysoko paropriepustný. Paropriepustnosť farby by sa mala pohybovať okolo hodnoty $sd > 0,01$. Finálny náter by mal spĺňať požiadavky na oderuvzdornosť a umývateľnosť.

Špecifikácia materiálu:

1. Sieťove omietkový špric SANIERSPRITZ WTA, spotreba cca 4,5 kg/m².
2. Sanačná omietka SANIERTOP WTA , spotreba 10,5 kg/m²/cm
3. Finálna vrstva SANIERFEIN WTA, spotreba 2,5 kg/m²/2mm
4. Náter sanačnou farbou SANIERPUTZFARBE, spotreba 0,3 l/m² 2 nátery

Vnútorý hydroizolačný systém Remmers - HS:

Staré omietky sa odstránia v plnom rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Špáry sa vyčistia do hĺbky min. 10 mm. Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí. Na pripravený podklad sa vykoná penetrácia povrchu mineralizačným roztokom KIESOL standard zriedeným v pomere 1:1 s vodou. Počas reakčnej doby KIESOLU sa nanesie štetkou prípadne nástrekom minerálna stierka SULFATEXSCHLAME , ktorá vytvorí adhézny mostík pre ostatné vrstvy. Je to stierka odolná voči síranom a je paropriepustná. Potom sa aplikuje vyrovnávajúca vrstva tesniacim tmelom DICHTSPACHTEL, ktorá sa aplikuje do čerstvej vrstvy SULFATEXSCHLAME. Následne sa aplikuje v dvoch vrstvách hydroizolačná stierka SULFATEXSCHLAME.

Min.hrúbka stierky musí byť 2 mm. Do poslednej vrstvy SULFATEXSCHLAME sa musí ešte do čerstvej vrstvy stierky celoplošne omietkový špric Sanierspritz WTA. Následne sa zhotoví sanačná omietka Saniertop WTA a štuková vrstva Sanierfein WTA. Finálny náter sa realizuje 2 x náterom farbou Sanierputzfarbe.

Vnútorý hydroizolačný systém je potrebné realizovať min. 150 mm nad rovinu injektáže.

Špecifikácia materiálu:

1. Mineralizačný roztok KIESOL standard, riedený s vodou 1:1, spotreba 0,2 kg/m²
2. Síranovzdorná izolačná stierka SULFATEXSCHLAME – adhézny mostík, spotreba 1,6 kg/m², 1 vrstva

3. Tesniaci tmel DIGHTSPACHTEL –vyrovnávajúca vrstva, spotreba 4-5kg/m²
4. Síranovzdorná izolačná stierka SULFATEXSCHLAME –spotreba 3,2 kg/m², 2 vrstvy
5. Celoplošne omietkový špric SANIERSPRITZ WTA, spotreba cca 6 kg/m².
6. Sanačná omietka SANIERTOP WTA , spotreba 10,5 kg/m²/cm
7. Finálna vrstva SANIERFEIN WTA, spotreba 2,5 kg/m²/2mm
8. Náter sanačnou farbou SANIERPUTZFARBE, spotreba 0,3 l/m² 2 nátery

INJEKTÁŽ:

Injektáž sa riadi smernicou WTA 4-4-04.

Vnútorne steny:

Injektáž sa vykoná pomocou hydrofóbného prostriedku Kiesol C. Jedná sa o sanáciu vlhkého muriva proti kapilárne vzliňajúcej vode systémom otvorov infúznej clony. Kiesol C je in-
jektážny krém na báze silan-siloxanov, tixotropný, jeho aktívna zložka preniká do muriva
a hydrofobizuje kapiláry. Vrtvy sa realizujú priemeru 12 mm do hrúbky muriva 450 mm a prie-
meru 14 mm do hrúbky muriva 600 mm vo vzdialenosti 120 mm. Injektáž sa prevedie nad
podlahou, vrtvy sa realizujú bez sklonu. Otvory sa po injektáži zatierajú stierkou Sulfatex-
schlamme.

Obvodové steny:

Injektáž sa vykoná tlakovou injektážou výrobkom KIESOL , roztokom na báze zlúčenín kyse-
liny kremičitej, hydrofobizuje a zužuje kapiláry muriva, vytvára hydroizolačnú clonu proti
vzliňajúcej vlhkosti. Injektážne vrtvy sa realizujú do tehly nad úroveň podlahy. Vrtvy by mali
prechádzať min.cez dve špáry muriva. Priemer vrtov injektáže je 12-14 mm podľa hrúbky
muriva a technológie injektovania. Vrtvy sa realizujú vo vzdialenosti 120 mm pod uhlom 25 °.
Pri realizácii injektáže je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k porušeniu vonkajšieho hydroizo-
lačného systému. Injektáž obvodových stien je možné realizovať po sanácii vonkajšej hydroi-
zolácie. Injektáž obvodovej steny zo strany exteriéru sa prevedie v miestnosti č. 0.12.
Otvory po injektáži sa doporučuje vyplniť maltou Bohrlochsuspension.

Plošná injektáž sa vykoná v rastri 200/200 mm do 2/3 hrúbky muriva.

MIESTNOSŤ Č. 0.01:

Existujúci stav:

Hydroizolácia obvodovej steny bola sanovaná z exteriérovej strany. Omietky boli v minulosti obnovované.

Navrhovaná sanácia:

- demontáž keramického sokla
- odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 0,3 m
- tlaková chemická injektáž I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou a schodiskom (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie sanačného omietkového systému do výšky 0,3 m
- zhotovenie keramického sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.02:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stene je zhotovený emailový náter do výšky 1,3 m. Sokel je keramický. Podlaha je z PVC.

- odstránenie keramického sokla
- odstránenie omietok do výšky 0,3 m na stenách v mieste injektáže I1
- odstránenie emailového náteru v celej výške
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C -deliace steny nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok v páse 0,3 m na stenách
- zhotovenie štukovej vrstvy Sanierfein do výšky 1,3 m
- zhotovenie nového keramického sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

Poz: Keramický obklad na sokel podľa výberu investora. Náter farbou sa doporučuje v tmavšom odtieni.

MIESTNOSŤ Č. 0.03:

Existujúci stav:

Omietky boli v časti miestnosti sanované pred cca 1,5 rokom. Podlaha je z PVC. V mieste umyvadla je mozaikový keramický obklad.

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž a montáž 5 ks radiátorov
- Odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 resp. 1,6 m a 0,3 m na komínovom telese

- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C –komínové teleso (podľa výkresovej dokumentácie)
- plošná tlaková injektáž Kiesol + zhotovenie vnútorného hydroizolačného systému v rohu miestnosti podľa výkresovej dokumentácie
- zhotovenie systému sanačných omietok
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.04:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stenách je emailový náter.Podlaha je z PVC.

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž a montáž 1 ks radiátora
- Demontáž PVC sokla
- Odstránenie emailového náteru
- Odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 resp. a 0,3 m na deliacich stenách
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C –deliace steny (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- zhotovenie štukovej vrstvy do výšky 1,3 m (deliace steny)
- nalepenie nového PVC sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.05:

Existujúci stav:

Omietky sú odstránené na obvodovej stene do úrovne vnútorného parapetu a okennom pilieri pod jedným oknom. Radiátor je demontovaný pod jedným oknom. Podlaha z PVC.

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž a montáž 3 ks radiátorov
- Demontáž PVC sokla
- Odstránenie emailového náteru
- Odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 m
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie

- zhotovenie štukovej vrstvy do výšky 1,3 m (deliace steny)
- nalepenie nového PVC sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.06:

Existujúci stav:

Omietky sú odstránené na obvodovej stene po vnútorné parapety a na jednom medziokennom pilieri až po strop. Radiátory sú demontované. Podlaha je z PVC

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž PVC sokla
- Odstránenie emailového náteru
- Odstránenie omietok do výšky 0,3 m na deliacich stenách
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C –deliace steny (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- zhotovenie štukovej vrstvy do výšky 1,3 m (deliace steny)
- nalepenie nového PVC sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.07:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stenách je emailový náter. Podlaha je z PVC

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž a montáž 2 ks radiátorov
- Demontáž PVC sokla
- Odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 resp. a 0,3 m na deliacej stene
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C –deliaca steny (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- nalepenie nového PVC sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

Poz. Miestnosť slúži ako sklad, navrhnuté je zachovanie povrchových úprav.

MIESTNOSŤ Č. 0.08:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stenách je emailový náter. Podlaha je z PVC

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž a montáž 2 ks radiátorov
- Demontáž PVC sokla pri obvodovej stene
- Odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 m
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- nalepenie nového PVC sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

Poz. Miestnosť slúži ako sklad, navrhnuté je zachovanie povrchových úprav.

MIESTNOSŤ Č. 0.09:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na niektorých miestach je značné poškodenie omietok až po strop. Na stenách je emailový náter. Podlaha je z PVC

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž PVC sokla pri obvodovej stene
- Odstránenie omietok podľa výkresovej dokumentácie
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I3 Kiesol - obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C –deliace steny (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie vnútorného hydroizolačného systému na stene s garážou a na stene v styku so schodiskom v miestnosti 0.10
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- nalepenie nového PVC sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

Poz. Náter sanačnou farbou Sanierputzfarbe je navrhnutý v celej miestnosti na stenách

MIESTNOSŤ Č. 0.10:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stenách je emailový náter. Podlaha je z PVC

Navrhovaná sanácia:

- Demontáž keramického sokla
- Odstránenie emailového náteru
- Odstránenie omietok v mieste injektáže I1 do výšky 0,3 m na jednej stene
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- zhotovenie novej štukovej vrstvy do výšky 1,3 m
- realizácia nového keramického sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.11:

Nerealizujú sa žiadne úpravy.

MIESTNOSŤ Č. 0.12:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Omietka v predsieni pod oknom je odstránená. Na stenách je keramický obklad. Podlaha je keramická dlažba.

Sokel je keramický.

Navrhovaná sanácia:

- demontáž a demontáž 2 ks radiátorov
- Demontáž a montáž 2 ks umyvadiel
- odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,6 m
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- odstránenie keramického obkladu nad podlahou v jednom rade obkladu
- odstránenie omietok na deliacich stenách v mieste injektáže I1
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C -deliace steny nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol -obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok na obvodovej stene do výšky 1,6 m a v páse injektáže na deliacich stenách
- realizácia nového obkladu v miestach prevedenej injektáže-sokel
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.13:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stenách je keramický obklad. Podlaha je keramická dlažba.

Sokel je keramický.

Navrhovaná sanácia:

- demontáž a montáž 2 ks radiátorov
- odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,6 m
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- odstránenie keramického obkladu nad podlahou v jednom rade obkladu
- odstránenie omietok na deliacich stenách v mieste injektáže I1
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C -deliace steny nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol -obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok na obvodovej stene do výšky 1,6 m a v páse injektáže na deliacich stenách
- realizácia nového obkladu v miestach prevedenej injektáže
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.14:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Do výšky 1,3 m je zhotovený emailový náter. Podlaha je z PVC.

Navrhovaná sanácia:

- demontáž a montáž 2 ks radiátorov
- odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,6 m
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- odstránenie omietok do výšky 0,3 m na deliacej stene v mieste injektáže I1
- odstránenie olejového náteru do výšky 1,3 m v celej miestnosti
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C -deliace steny nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol -obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok na obvodovej stene do výšky 1,6 m a v páse 0,3 m na deliacich stenách
- zhotovenie štukovej vrstvy do výšky 1,3 m (deliace steny)
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.15:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Do výšky 1,3 m je zhotovený emailový náter. V časti telocvične sa realizoval drevený obklad. Pred radiátormi sú osadené drevené zábrany. Podlaha je nová z PVC (PUR) so soklom výšky 20 cm. Na stene je osadené veľkorozmerové zrkadlo.

Navrhovaná sanácia:

- demontáž drevených zábran
- demontáž a montáž 7 ks radiátorov

- demontáž dreveného obkladu, rebrín a zrkadla
- demontáž sokla z PVC (PUR)
- odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 m
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- odstránenie omietok do výšky 0,3 m na deliacej stene v mieste injektáže I1
- odstránenie olejového náteru do výšky 1,3 m v celej miestnosti
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C -deliace steny nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol -obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 m a v páse 0,3 m na deliacich stenách
- zhotovenie štukovej vrstvy do výšky 1,3 m (deliace steny)
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe
- montáž 7 ks radiátorov
- montáž drevených zábran
- montáž dreveného obkladu, rebrín a zrkadla
- montáž sokla z PVC (PUR)

POZ. Injektáž stĺpov realizovať mikrokrémom Kiesol C. Typ sokla stanoviť podľa vzorkovníka dodávateľa podláh.(napr.Koratex)

MIESTNOSŤ Č. 0.16:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stenách je emailový náter. Podlaha je z PVC

Navrhovaná sanácia:

- demontáž PVC sokla
- odstránenie emailového náteru
- odstránenie omietok v mieste injektáže I1 do výšky 0,3 m
- chemická injektáž I1 mikrokrémom Kiesol C (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok v mieste injektáže
- zhotovenie novej štukovej vrstvy do výšky 1,3 m
- montáž nového PVC sokla
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

MIESTNOSŤ Č. 0.17:

Existujúci stav:

Obvodová stena je obložená dreveným obkladom pod oknami a na okenných pilieroch . Ostatné steny sú obložené keramickým obkladom. Podlaha je z PVC.

Navrhovaná sanácia:

- montáž a demontáž 3 ks radiátorov

- odstránenie omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 m
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- odstránenie časti keramického obkladu (podľa výkresovej dokumentácie)
- odstránenie omietok do výšky 0,3 m na deliacej stene v mieste injekcie I1
- zhotovenie systému sanačných omietok na obvodovej stene do výšky 1,5 m a v páse 0,3 m na deliacej stene
- chemická injekcia I1 mikrokrémom Kiesol C -deliaca stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- chemická injekcia I2 a I3 Kiesol obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie keramického obkladu podľa výkresovej dokumentácie
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

POZ. V miestnosti sa uvažuje zo zachovaním pôvodného keramického obkladu. V prípade potreby realizácie nových keramických obkladov je potrebné stanoviť rozsah a typ keramickej dlažby, toto nie je predmetom riešenia tohto projektu.

MIESTNOSŤ Č. 0.18:

Existujúci stav:

Omietky sú v pôvodnom stave. Na stenách je zhotovený keramický obklad mozaikový do výšky 1,5 m. Podlaha je z PVC.

Navrhovaná sanácia:

- demontáž a montáž 5 ks radiátorov
- demontáž a montáž umyvadla
- demontáž keramického obkladu
- odstránenie omietok podľa výkresovej dokumentácie
- vysprávky muriva domurovaním, resp.vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injekcia I2 a I3 Kiesol obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- chemická injekcia I1 mikrokrémom Kiesol C –deliace steny (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie vnútorného hydroizolačného systému podľa výkresovej dokumentácie
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- zhotovenie keramického obkladu pri umyvadle v š.1m, v. 1,5m
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

POZ: V miestnosti sa neuvažuje zo zhotovením keramického obkladu.Keramický obklad je navrhnutý iba v mieste umyvadla.

MIESTNOSŤ Č. 0.19:

Existujúci stav:

Omietky sú pôvodné. V rohu pri obvodovej stene degradované až po strop. Podlaha je z PVC.

Navrhovaná sanácia:

- montáž a demontáž 1 ks radiátorov
- odstránenie omietok podľa výkresovej dokumentácie
- vysprávkovanie muriva domurovaním, resp. vyplnením maltou v prípade potreby
- tlaková chemická injektáž I2 a I3 Kiesol obvodová stena nad podlahou (podľa výkresovej dokumentácie)
- zhotovenie systému sanačných omietok podľa výkresovej dokumentácie
- vymaľovanie sanačnou farbou Sanierputzfarbe

Na vnútorných stenách sa najprv odstráni emailový náter na stenách a následne sa pred injektážou odstránia omietky do výšky 300 mm (podľa výkresovej dokumentácie). Pri obvodových stenách sa odstránia v jednom kroku omietky aj s náterom.

Na stierkovanie použiť stierku zrnitosti 0,5 mm, nepoužívať stierkové hmoty na báze sádry. Na osadenie elektrokrabíc nepoužívať sádro.

Zhotovenie štukovej vrstvy je započítané pre plochy po odstránení emailového náteru, ostatné plochy štukovej vrstvy sú započítané v sanačnom omietkovom systéme.

Predpoklad je že emailový náter, resp. olejový náter tzv. linkrusta – plastický omyvateľný náter sa v minulosti zhotovoval viacerými spôsobmi. Prvý náter z nahriatej fermeže, alebo sa do štukovej vrstvy pridávala sádra a následne sa zhotovil olejový, syntetický náter upravený valčekom, štetcom prípadne sa povrch natrel lakom. Odstránenie náteru sa doporučuje zrealizovať nahriatim teplovzdušnou pištolou. Je potrebné odstrániť prípadný sádrový základ, nielen emailový náter.

Vypracoval: Ing. M.Hajtmaník