

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákon č. 513/1992 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o dielo“ alebo „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami :

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Názov: Základná škola  
Sídlo: Vrútocká 58  
PSČ : 821 04 Bratislava  
Mesto/obec: Bratislava  
Štát : Slovenská republika  
IČO: 31780831  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC swift kód:

Zastúpený: RNDr. Darina Bezáková, riaditeľka základnej školy

(ďalej len „objednávateľ“)  
a

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:  
PSČ:  
Mesto/obec.  
IČO:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC swift kód:  
Zapísaný  
Zastúpený:

zastúpený vo veciach zmluvných a technických:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len “zmluvné strany“)

Podkladmi k uzavretiu tejto zmluvy sú:

PD – realizačný projekt Sanácia suterénu proti vlhkosti - autor projektu: Ing. M. Sajtlava DdD,  
Ing. M. Hajtmaník, spracované december 2016 – v prílohe číslo 1

Položková cenová ponuka je uvedená v prílohe číslo 2,

Časový harmonogram spracovaný zhotoviteľom - postup a návaznosť prác je uvedený v prílohe číslo 3,

Výpis z obchodného registra zhotoviteľa je uvedený v prílohe číslo 4,  
ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Poverený zástupca objednávateľa je pani riaditeľka .

Zodpovednou, poverenou osobou objednávateľa vo veciach technických je.....(stavebný dozor)

Zodpovednou, poverenou osobou zhotoviteľa je ..... (stavbyvedúci)

## Čl. II

### Predmet zmluvy o dielo

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Sanácia suterénu proti vlhkosti“, v podpivničenej časti objektu ZŠ Vrútocká, podľa Projektovej dokumentácie uvedenej v prílohe číslo 1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa uvedené Dielo v prílohe číslo 1 podľa priloženej cenovej ponuky uvedenej v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a časového harmonogramu uvedenému v prílohe číslo 3 tejto Zmluvy..

Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je objekt Základnej školy na Vrútockej č. 58 v Bratislave zapísanej na liste vlastníctva č. 4405, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Areál tvoria dva objekty, ktoré sú v časti vzájomne spojené. Riešená časť suterénu má obdĺžnikový tvar rozmerov cca 53 x 17,5 m s čiastočne zapusteným suterénom. V suteréne sa nachádzajú technické miestnosti, učebne, sklady, hygienické zariadenia, garáž, kotolňa a telocvičňa. Suterén je prístupný vnútorným schodiskom z 1.nadzemného podlažia a dvernými otvormi z exteriéru v priestore kotolne a garáže.

Hydroizolácia -exteriér:

Všetky pôvodné vrstvy starej hydroizolácie a ochrannej prímurovky sa odstránia až na murivo. Nová hydroizolácia sa zrealizuje na murivo suterénu pod úrovňou terénu a aj v oblasti sokla nad úrovňou terénu. Spôsob realizácie je stanovený v grafickej časti a technologickom postupe sanácie.

V rámci prác sa bude sanovať aj soklová časť budovy. Odstráni sa časť tepelnej izolácie sokla a nahradí sa materiálom z extrudovaného polystyrénu s finálnou povrchovou úpravou. Pri sanácii sokla sa odstráni aj pôvodná omietka, aby bolo možné vytvoriť okapový nos v styku s zateplením ETICS obvodovej steny školy. Nová tepelná izolácia suterénneho muriva bude prebiehať až po úroveň danej v projekte. ( min. 300 mm nad úroveň nového odkvapového chodníka. Pri realizácii je potrebné stanoviť presah parapetov, ktoré sú v nevyhovujúcom stave. Min. presah parapetov má byť 20 mm. V prípade potreby je potrebné demontovať parapety a osadiť nové po zateplení sokla. Navrhnuté je zateplenie styrodutom hr. 40 mm, pod parapetmi styrodutom hr. 20 mm.

Následne sa zrealizuje nový odkvapový chodník a odvodnenie pomocou dažďových zvodov.

Spád chodníka min 0,5%. Celkove sa zníži nivelita chodníka a upraví sa terén. V časti sa zrealizuje nový obrubník a upraví sa plocha terénu. Napojenie dažďového zvodu sa zrealizuje do existujúcej šachty.

Sanácia-interiér:

Sanácia interiéru sa vykoná v rozsahu danom v grafickej časti a technologického postupu. Sanácia sa zrealizuje odstránením poškodených častí omietok resp. náterov a realizáciou sanačných systémov. Ako sanácia proti vzliňajúcej vlhkosti je navrhnutá injektáž muriva.

V rámci sanácie je potrebné odstrániť časť keramických obkladov prípadne keramického sokla, ktorý sa následne zrealizuje nový.

Pri samotnej sanácii je potrebné správne zrealizovať detaily a dodržiavať technologické predpisy výrobcov.

## Čl. III

### Lehoty plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa Dielo špecifikované v článku II tejto Zmluvy do 25.08.2017.

- |   |             |
|---|-------------|
| a) deň prevzatia staveniska:                    | 30.06.2017  |
| b) deň začatia realizácie Diela:                | 03.07.2017  |
| c) deň ukončenia realizácie Diela: najneskôr do | 25.08.2017. |

#### ČI. IV Cena diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za Dielo riadne vykonané podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a súvisiacimi právnymi predpismi zaplatí cenu stanovenú v odseku 2 tohto článku Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela špecifikovaného v článku II tejto Zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa cenovej ponuky v **elektronickej aukcii** zo dňa **xx.xx.2017** nasledovne:

cena bez DPH	.....	EUR
DPH 20 %	.....	EUR
celková cena vrátane DPH	.....	EUR

(ďalej len „Celková cena diela“)
3. Celková cena diela je cenou pevnou, pričom k jej zmene môže dôjsť výlučne v prípade zákonných zmien v oblasti daní, a to hlavne dane z pridanej hodnoty.
4. V Celkovej cene diela sú započítané náklady na všetky práce, dodávky a poplatky potrebné na realizáciu Diela podľa článku II tejto Zmluvy, vrátane poplatkov za skládku odpadu, nákladov na zabezpečenie staveniska a pod.

#### ČI. V Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela k úhrade bude stanovená na základe „Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok“ príslušných vzájomne odsúhlasených a skutočne zrealizovaných množstiev vykonaných prác potvrdených povereným zástupcom objednávateľa na stavbe. K celkovej cene diela bude pripočítaná a účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty v čase zdaniteľného plnenia. Poverený zástupca objednávateľa je pani riaditeľka **RNDr. Darina Bezáková**.
2. Cena určená v zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku.
3. Cena za dielo podľa tejto zmluvy bude uhradená objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených povereným zamestnancom objednávateľa v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote jej splatnosti t.j. do 30 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží z predloženej faktúry zádržnú časť platby vo výške 10% z ceny diela vo faktúre uvedenej (DPH sa však uhradí v plnej výške) do obdržania objednávateľom vystaveného písomného potvrdenia o odstránení všetkých vád a nedorobkov diela. Vo faktúre musí zhotoviteľ 10%-né zádržné vyčísliť osobitne a musí uviesť, že zádržné je splatné po potvrdení odstránenia vád a nedorobkov celého diela. Zádržné uvoľní objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní po písomnom potvrdení odstránenia všetkých vád a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania.
6. V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne alebo doporučené poštou.
7. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný a odsúhlasený poverenou osobou objednávateľa.
8. Zhotoviteľ nežiada preddavok na plnenie predmetu Zmluvy o dielo.

## ČI. VI

### Podmienky zhotovovania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote podľa čl. III písm. a) tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví Dielo podľa čl. II tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu cenovej ponuky zo dňa xx.xx.2017, v zhode s platnými STN a STN EN, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou Diela a podľa ustanovení tejto Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo – dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 100/2015 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z a, Zákon č. 118/2015 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ môže stavbu zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v Zmluve vykonať stavbu prevziať.
5. Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vloženej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplataenia objednávateľom na základe dohodnutých platobných podmienok
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo po kvalitatívno-technickom vyskúšaní diela preukazujúcim parametre diela predpísané príslušnými STN.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia objednávateľom. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela.
8. Zhotoviteľ ochráni zabudované výrobky tak, aby sa predišlo a zabránilo ich poškodeniu.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za statiku konštrukcií a ukotvenia všetkých zabudovaných výrobkov.
10. Súčasťou plnenia predmetu Diela podľa tejto Zmluvy sú aj vyhlásenia o zhode, certifikáty od použitých materiálov, doklady o uložení stavebného odpadu na regulovanú skládku, kópie stavebných denníkov a ostatné predpísané skúšky kvality potrebné k prevzatíu zhotoveného Diela, ktoré je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať všetky doklady potrebné ku prevzatíu stavby.
11. Pri zhotovovaní stavby postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s návrhom riešenia a ďalšími podkladmi uvedenými v tejto Zmluve. Je pritom povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa uvedené do stavebného denníka.
12. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.
13. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor na zariadenie staveniska a miesta odberu elektrickej energie a vody.
14. Objednávateľ je oprávnený vykonať alebo odsúhlasiť zmeny v „Návrhu riešenia sanácie suterénu“. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
  - Zmeny, ktoré ovplyvnia termín dokončenia, prípadne kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dohodnúť tieto termínové zmeny v písomnom dodatku k tejto zmluve podpísanom štatutárnymi zástupcami.
  - Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.
15. Zhotoviteľ pred nástupom na pracovisko zabezpečí a zdokumentuje:
  - označenie svojich pracovníkov

- vykonanie školenia BOZP a PO
  - vykonanie oboznámenia s postupom prác vo väzbe na iné práce
  - prerokovanie a schválenie harmonogramu
  - zavedenie stavebného alebo montážneho denníka
  - prerokovanie udržiavania poriadku a likvidácie odpadov
16. Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ bude vykonávať práce zjavne vadné, alebo v rozpore s návrhom riešenia sanácie alebo platnými normami.
  17. Zhotoviteľ stavby je zodpovedný za plnenie dodávok svojich subdodávateľov, ale aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.
  18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a v deň zahájenia prác na vykonanie diela vykoná vstupné školenie o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane.
  19. Objednávateľ môže organizovať kontrolné porady stavby.
  20. Objednávateľ bude kontrolovať kvalitu a postup prác, v prípade potreby záznamom do stavebného denníka uviesť rozpor s požadovanou kvalitou alebo neplnením postupových termínov a stanoviť náhradný termín na odstránenie rozporov resp. stanoviť spôsob a termín ich odstránenia a to dôsledne vyžadovať.
  21. Zhotoviteľ na kontrolných poradách stavby zabezpečí účasť svojho povereného zástupcu.
  22. Zhotoviteľ sa zúčastní prevádzkových skúšok a odovzdania stavby.
  23. Objednávateľ a zhotoviteľ budú dbať na BOZP pri prácach na predmete tejto Zmluvy a zabezpečia ochranu osôb pohybujúcich sa v areáli školy.

## **Čl. VII**

### **Odobovanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 3 dni vopred kedy bude dielo pripravené na odobovanie.
2. Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
3. V prípade zistenia závažných väd brániacich užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak sú vady neodstrániteľné môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny prác, ktorá bude zaprotokolovaná v preberacom protokole.
5. Ak sú vady malého rozsahu je možné práce prevziať, je však potrebné do preberacieho protokolu uviesť všetky vady a nedorobky a stanoviť zodpovedajúcu lehotu na ich odstránenie.
6. K prevzatiu stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle stavebného zákona:
  - a) stavebný denník,
  - b) doklady o likvidácii odpadov zo stavbenej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
  - c) doklady vydané podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - d) atesty od výrobcov, certifikáty, skúšky materiálov,
  - e) revízne správy, záručné listy.
 Objednávateľ bez týchto dokladov neprevezme zhotoviteľovi zmluvné práce.
7. Zhotoviteľ je povinný pri odobvaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne skontrolovať, prevziať a užívať.
8. Dielo má vady, ak
  - nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,

- sú vady v dokladoch nutných na užívanie
9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
  10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno rozumne a spravodlivo požadovať tak, aby predmet tejto Zmluvy bol riadne a včas splnený.

## **ČI. VIII**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a zaväzuje sa, že Dielo bude zhotovené v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie Diela ako celku. Ak má pri odovzdaní zhotovené Dielo zjavné vady alebo nedorobky, objednávateľ nie je povinný ho prevziať. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zjavné vady a nedorobky podľa predchádzajúcej vety do 5 dní odo dňa ich zistenia, inak sa dostáva do omeškania a objednávateľ je oprávnený uplatniť voči nemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty tejto Zmluvy.
2. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba na riadne zhotovené Dielo podľa tejto Zmluvy je 60 mesiacov odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami Zmluvy s výnimkou tých materiálov, u ktorých ich výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu. V týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez závad oboma stranami Zmluvy.
3. Reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou aj s popisom vady.
4. Vady zhotoveného Diela, ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje odstraňovať do desiatich (10) dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa. V prípade nevyhovujúcich klimatických podmienok je možné na základe dohody s objednávateľom stanoviť predĺženie doby na odstránenie reklamácie diela.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

## **ČI. IX**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok uvedených v tejto Zmluve o dielo bude sankcionované nasledovne:
  - a) v prípade nedodržania termínu zhotoviteľa na prevzatie staveniska a nedodržania termínu začatia realizácie Diela v lehotách uvedených v článku III. tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň omeškania začatia diela;
  - b) v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy v lehotách uvedených v článku III tejto Zmluvy vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z Celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;
  - c) v prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania;
  - d) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného Diela v lehotách podľa tejto Zmluvy o dielo, vznikne objednávateľovi nárok

na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;

e) v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd počas plynutia záručnej doby, vznikne objednávateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;

f) v prípade porušenia iných povinností zhotoviteľa, ako sú uvedené v písm. a) až c) tohto ustanovenia, stanovených touto Zmluvou, vznikne objednávateľovi právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý jednotlivý prípad porušenia zvlášť.

2. Zaplataením zmluvných pokút uvedených v odseku 1 tohto článku nie sú práva objednávateľa na náhradu škody nijako dotknuté.

## **Čl. X**

### **Zánik zmluvy**

1. V prípade ukončenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 4 pracovných dní stavenisko vyprace. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý i začatý deň omeškania s vyprataním staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového zhotoviteľa ( najdlhšie 7 dní ) zabezpečovať na vlastné náklady všetky ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ je preto plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy alebo opustiť stavenisko len na základe rozhodnutia objednávateľa, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko v týchto prípadoch ide zo strany zhotoviteľa o podstatné porušenie zmluvných podmienok.
- 3.1. Závazkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:
  - a) zhotoviteľ vykonáva dielo spôsobom, ktorý vzbudzuje dôvodnú obavu, že dielo nebude riadne a včas vykonané,
  - b) zhotoviteľ je dlhšie ako 30 dní v omeškani s vykonaním diela, zhotoviteľ je dlhšie ako 15 dní v omeškani s odstránením reklamovanej vady diela.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác a dodávok. Preukázateľne vykonané práce a dodávky sa zúčtujú v súlade s dohodnutými vzájomne odsúhlasenými jednotkovými cenami.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
8. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia zhotovovania diela z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia realizácie diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

## **Čl. XI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa,

pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami investora a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **Čl. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú porušením ustanovení tejto Zmluvy o dielo, ako aj porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov druhej zmluvnej strane spôsobili, v plnom rozsahu.
2. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto Zmluvu o dielo zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto Zmluve o dielo podpísaným štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
4. Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v troch (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopis dostane zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy dostane objednávateľ.
5. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 5a zákona o slobode informácií (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a jej forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  1. Položková cenová ponuka
  2. Časový harmonogram - postup a návaznosť prác
  3. Výpis z obchodného registra zhotoviteľa
  4. BOZP a POV

V Bratislave dňa: xx.xx.2017

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

-----

-----